

بنك الاسكان للتجارة والتمويل			
تاريخ التأسيس	:	1973	
العنوان	:	عمان - العبدلي - شارع مجلس الأمة	
التلفون	:	(5667126) (5607315)	
ص.ب	:	(٧٦٩٣) عمان ١١١١٨	
البريد الالكتروني	:	quality@hbtbf.com.jo	
فاكس	:	(5691675) (5690207) (5678121)	
عدد الفروع	:	محلية: 93 خارجية: 5	
مدققو الحسابات	:	مكتب سابا و شركاهم/ديلويت اند توش ، ومكتب ارنست و يونغ	
المستشار القانوني	:	سليم جرار	
الغايات الأساسية للشركة :			
ممارسة كافة الاعمال المصرفية المسموح للبنوك التجارية القيام بها.			
أعضاء مجلس الادارة			
زهير الخوري / الرئيس عثمان محمد بافقيه/ النائب عبد القادر الدويك أحمد طاحوس الراشد سعد محمد الهنيدي الشيخ علي بن جاسم آل ثاني عبد الله السعودي الشيخ خالد سالم بن محفوظ عبد اللطيف الكيب حمد فرج بالخير احمد عبد الفتاح عبد الرحمن محمد الجدع سيد ابو الحسن مرعشي			
المدير العام: عبد القادر الدويك			
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2005-04-15			

	عدد المساهمين				الملكية (سهم)				نسبة الملكية%			
	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع
أفراد	3,290	228	29	3,547	6,815,386	14,962,454	343,844	22,121,684	6.815	14.962	0.344	22.122
شركات	30	8	7	45	1,511,480	20,793,554	654,774	22,959,808	1.511	20.794	0.655	22.960
مؤسسات عام	16	6	6	28	17,214,260	20,761,618	3,610,175	41,586,053	17.214	20.762	3.610	41.586
جهات حكومية	0	2	0	2	0	13,332,455	0	13,332,455	0.000	13.332	0.000	13.332
أخرى	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
المجموع	3,336	244	42	3,622	25,541,126	69,850,081	4,608,793	100,000,000	25.541	69.850	4.609	100.000

عدد العاملين			
أردنيون	ذكور	اناث	المجموع
أردنيون	1318	321	1639
غير أردنيون	0	0	0

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية	18.76
2	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	15.61
3	المصرف العربي الليبي الخارجي	15.18
4	الشيخ خالد سالم بن محفوظ	11.30
5	وزارة المالية والاقتصاد والتجارة / قطر	10.33
6	الشركة القابضة للاستثمارات الرأسمالية	5.00
7	سلطنة عمان وصناديق استثمارية عمانية	5.00

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار )
2.36	1.62	سعر الاغلاق (دينار )
15,565,009	10,423,643	حجم التداول (دينار )
7,197,258	5,233,519	عدد الأسهم المتداولة
6,611	3,876	عدد العقود المنفذة
100,000,000	100,000,000	عدد الأسهم المكتتب بها
236,000,000	162,000,000	القيمة السوقية (دينار )
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

## الموجودات (دينار )

328,940,538	444,976,021	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
286,782,945	243,423,527	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
34,974,633	33,483,500	ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
22,244,107	48,342,543	موجودات مالية للمتاجرة
88,279,899	64,234,591	موجودات مالية متوفرة للبيع
277,194,898	159,006,138	استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
24,778,541	12,795,073	استثمارات في شركات حليفة
584,751,392	556,611,418	تسهيلات ائتمانية - صافي
46,081,224	42,085,758	مخصص تسهيلات ائتمانية
22,777,007	18,566,850	فوائد معلقة
32,038,957	29,658,485	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
28,825,882	30,714,078	موجودات أخرى
1,708,811,792	1,623,245,374	مجموع الموجودات

## المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	المطلوبات (دينار)
1,239,299,639	1,209,389,902	ودائع عملاء
73,925,498	56,358,930	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
45,558,514	31,624,732	تأمينات نقدية
93,572,666	89,584,242	مطلوبات أخرى
1,452,356,317	1,386,957,806	مجموع المطلوبات

## حقوق المساهمين (دينار)

100,000,000	100,000,000	رأس المال المصرح به
100,000,000	100,000,000	رأس المال المكتتب به
100,000,000	100,000,000	رأس المال المدفوع
21,609,448	18,361,492	احتياطي قانوني
33,222,068	33,222,068	احتياطي اختياري
3,704,008	3,704,008	الاحتياطيات الأخرى
71,000,000	71,000,000	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
12,000,000	10,000,000	أرباح مقترح توزيعها
0	0	فروقات ترجمة عملات أجنبية
7,518,459	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
7,401,492	0	الارباح (الخسائر) المدورة
256,455,475	236,287,568	مجموع حقوق المساهمين
1,708,811,792	1,623,245,374	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

**111004 بنك الاسكان للتجارة والتمويل****111004**

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
104,944,186	113,321,734	الفوائد الدائنة
51,763,530	65,758,069	الفوائد المدينة
53,180,656	47,563,665	صافي الفوائد
8,127,182	7,982,614	صافي العمولات
2,141,000	1,807,133	أرباح موجودات وأدوات مالية
8,827,555	6,599,139	ايرادات تشغيلية أخرى
72,276,393	63,952,551	صافي الايرادات التشغيلية
5,424,707	6,386,206	استهلاكات وإطفاءات للفترة
5,660,422	-2,831,698	مخصص التسهيلات الائتمانية للفترة
46,209,341	49,727,525	مجموع المصروفات التشغيلية
26,067,052	14,225,026	صافي دخل التشغيل
3,943,803	2,293,511	مصاريف (أخرى) ايرادات
10,372	36,160	حقوق الأقلية
30,000,483	16,482,377	صافي الربح قبل الضريبة
7,345,750	4,316,827	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
324,795	175,046	رسوم الجامعات الأردنية
324,795	175,046	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
22,005,143	11,815,458	صافي الربح

**التدفقات النقدية (دينار )**

632,040,618	559,798,175	النقد وما في حكمه في بداية السنة
44,858,796	143,630,674	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-118,070,136	-57,061,353	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
-10,551,106	-14,326,878	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
0	0	فرق عملات أجنبية
548,278,172	632,040,618	النقد وما في حكمه نهاية السنة

2001	2000	النسب المالية
7.20	5.23	معدل دوران السهم %
0.22	0.12	عائد السهم الواحد (دينار)
0.12	0.10	التوزيعات النقدية (دينار)
2.56	2.36	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
10.72	13.71	القيمة السوقية الى العائد (مره)
5.08	6.17	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %
54.53	84.63	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %
0.92	0.69	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)

1.29	0.73	العائد الى مجموع الموجودات %
8.58	5.00	العائد الى حقوق المساهمين %
84.82	86.86	صافي الفوائد والعمولات/صافي الايرادات التشغيلية %
17.95	20.36	الفوائد الدائنة/صافي التسهيلات %
17.74	9.11	صافي الربح/اجمالي الايرادات %
7.26	7.99	اجمالي الايرادات/الموجودات %
11.78	10.90	مخصص التسهيلات الائتمانية والفوائد المعلقة/ صافي التسهيلات %

15.01	14.56	نسبة الملكية %
19.53	18.67	حقوق المساهمين/اجمالي الودائع %
84.99	85.44	نسبة المديونية %
76.85	77.98	اجمالي الودائع/مجموع الموجودات %

34.22	34.29	صافي التسهيلات الى مجموع الموجودات %
44.53	43.97	صافي التسهيلات / اجمالي الودائع %
43.86	42.45	صافي التسهيلات /حقوق المساهمين %

0.50	0.57	نسبة السيولة(مره)
80.96	79.50	النقد + الاستثمارات/ اجمالي الودائع %
0.51	0.61	النقد + موجودات مالية للمتاجرة/اجمالي الودائع(مره)